

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3 по ул. Кривоноса,3 города Ростов-на-Дону в форме заочного голосования.

22 декабря 2022 г.

Вид собрания: годовое.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по ул. Кривоноса,3 проводится по инициативе правления Товарищества Собственников Жилья «Кривоноса-3».

Заочная часть собрания состоялось в период с 10 декабря по 19 декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2022 года в 20 часов. Место передачи решений собственников помещений: в правление ТСЖ, членам правления.

Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2022 года в помещении правления ТСЖ «Кривоноса-3».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 22 декабря 2022 года и решений собственников в ГЖИ Ростовской области; копии в помещении правления ТСЖ в доме по ул.Кривоноса,3

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений 151 431 голосов, что соответствует **15 143,1 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **80706.9** голосов, что соответствует **8070.69 кв.м.**

Кворум **53,3%**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 9 месяцев 2022 г.

3. Утверждение отчета деятельности правления ТСЖ о проделанной работе за 9 месяцев 2022 г.

4. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2023 год», исходя из статьи «Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества на 2023 год» в размере 20,50 рублей с 1 м² общей площади жилого помещения.

5. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ «Кривоноса-3» на 2023 год.

6. Избрание правления ТСЖ «Кривоноса-3».

7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3».

8. Избрание счетной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3».

9. Принятие решения по установке Системы розлива чистой питьевой воды в тару потребителя на фасаде входа во 2-ой подъезд со стороны переходной арки или в торце 7-го подъезда на основе возмещения стоимости потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета и ежемесячной аренды платы.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Добровитченко Н.А., собственник помещения № 139.

Секретарь собрания: Москаленко Е.В., собственник помещения № 130.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7590,89, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,7, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 85,4, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 53,7.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94,05 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 9 месяцев 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8564,81, «ПРОТИВ» -70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,13, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 33,05, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 53,7.

Решение по 2 вопросу повестки (**Отчет ревизионной комиссии -Утвердить**) **принято** количеством голосов, составляющим **93,73 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет деятельности правления ТСЖ о проделанной работе за 9 месяцев 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7541,51, «ПРОТИВ» - 70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,08, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 81,4, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 53,7.

Решение по 2 вопросу повестки (**Работу правления «Утвердить»**) **принято** количеством голосов, составляющим **93,44 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить «Смету доходов и расходов на 2023 год», исходя из статьи «Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества на 2023 год» в размере 20,50 рублей с 1 м2 общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7525,31, «ПРОТИВ» - 139,9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,68, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 58,1, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 53,7.

Решение по 4 вопросу повестки (Смету доходов и расходов «**Утвердить**») **принято** количеством голосов, составляющим **93,24%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить план работы на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7457,96, «ПРОТИВ» - 70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,9, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 133,13, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 53,7.

Решение по 5 вопросу повестки (Смету доходов и расходов «**Утвердить**») **принято** количеством голосов, составляющим **92,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить состав правления ТСЖ «Кривоноса-3»:

№ пп	Ф.И.О.	№ кв	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Мойса Иван Иванович	27	7430,32	369,5	193,87	23,3	53,7	92,06
2	Великоцкая Марина Михайловна	1	7627,77	---	365,92	23,3	53,7	94,51
3	Сохийев Хасан Владимирович	51	7557,77	70,0	365,92	23,3	53,7	93,65
4	Шаплыгина Наталья Анатольевна	75	7712,94	71,9	208,85	23,3	53,7	95,57
5	Бесполуднева Анастасия Викторовна	123	7613,87	141,9	237,92	23,3	53,7	94,33
7	Добровитченко Наталья Андреевна	139	7769,34	85,4	138,95	23,3	53,7	96,27
8	Попов Валерий Николаевич	161	7555,87	71,9	307,82	81,4	53,7	93,62
9	Соболева Надежда Михайловна	143	7641,27	71,9	280,52	23,3	53,7	94,68
11	Халамовский Станислав Адамович	225	7609,57	71,9	312,22	23,3	53,7	94,28

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3»:

№ пп	Ф.И.О.	№ кв	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Воробьева Елена Петровна	38	7668,49	---	325,2	23,3	53,7	95,01
2	Лоншаков Дмитрий Александрович	69	7668,49	---	325,2	23,3	53,7	95,01
4	Фоменко Надежда Николаевна	101	7526,59	141,9	325,2	23,3	53,7	93,26
5	Начвин Валентина Владимировна	167	7611,99	141,9	239,8	23,3	53,7	94,32
6	Воробьева Анна Александровна	164	7740,09	71,9	181,7	23,3	53,7	95,9
7	Паршонкова Марина Леонидовна	213	7708,29	141,9	143,5	23,3	53,7	95,5

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3»:

№ пп	Ф.И.О.	№ кв	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Дорохин Анатолий Ефремович	57	7668,49	---	325,2	23,3	53,7	95,02
2	Венецкая Галина Казбековна	115	7666,49	71,9	255,3	23,3	53,7	94,99
3	Пунене Элина Александровна	160	7681,99	71,9	239,8	23,3	53,7	95,18
4	Соолодовник Михаил Васильевич	172	7526,59	141,9	325,2	23,3	53,7	93,26
5	Андреев Владимир Иванович	205	7722,19	---	271,5	23,3	53,7	95,68

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Не устанавливать Систему розлива чистой питьевой воды в тару потребителя на фасаде входа во 2-ой подъезд со стороны переходной арки или в торце 7-го подъезда на основе возмещения стоимости потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета и ежемесячной аренды платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4728,59, «ПРОТИВ» - 2815,8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,5, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 134,1, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН - 53,7.

Решение по 9 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 31,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания: _____ /Москаленко Е.В./